

# ノーブルハウス 201

○都電荒川線「庚申塚」駅徒歩4分  
JR山手線「大塚」駅徒歩11分

タウンガイド  
スーパーイダ300円・巣鴨郵便局170円  
ローソン120円・西友900円  
マクドナルド700円・とげぬき地蔵400円  
人気の巣鴨地蔵通り商店街に面しており  
買い物施設や食事処が充実しています。



☆☆☆  
☆豊島区  
☆サウス  
☆アール  
☆おし  
☆3線  
☆お利  
☆3用  
☆が又  
☆ルは  
☆加用  
☆入必  
☆で須  
☆イン  
☆タリ  
☆ーま  
☆ネッ  
☆ット  
☆が  
☆無  
☆料  
☆で  
☆す。

- ☆室内洗濯機置き場
- ☆1口ガスコンロ付き
- ☆エレベーター
- ☆TVモニター付きインターホン
- ☆駐輪場



|       |                        |
|-------|------------------------|
| 物件種目  | 賃貸マンション                |
| 最寄駅   | 巣鴨                     |
| 間取タイプ | ワンルーム                  |
| 賃貸条件  | 90,000円<br>敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 |

|       |  |             |       |
|-------|--|-------------|-------|
| 物件所在地 | 豊島区巣鴨4-29-1  |             |       |
| 交通    | JR山手線「巣鴨」駅 徒歩11分                                     |             |       |
|       | 都営三田線「西巣鴨」駅徒歩10分                                     |             |       |
| 建物    | 建物名  | ノーブルハウス 201 |       |
|       | 構造・規模  | 鉄骨造6階建/2階   |       |
|       | 使用部分面積   | 29.94㎡      |       |
|       | 間取内訳   | 洋室約7帖       |       |
| 築年月   | 平成6年1月   | 契約期間        | 2年更新可 |
| 管理費等  | 8,000円   |             |       |
| 駐車場   | 無  | 入居日         | 即時    |
| 現況    | 空室   |             |       |
| 本体設備  | エレベータ、CATV、Bフレッツ                                     |             |       |
| 各戸設備  | エアコン   |             |       |
| 保険    | 要加入18,000円～(2年間)                                     |             |       |
| 備考    | (株)建ブレインズとの保証委託契約利用必須<br>賃料+管理費の50%(1年間)<br>その後年間1万円 |             |       |
| 更新料   | 新賃料の1か月分   |             |       |

- ・退去時のルームクリーニング代金は入居者負担の特約あり
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
- ・審査の上お断りする場合がございますが理由等はお答え致しません、ご了承ください。

免許番号 東京都知事(15)第19289号 〒173-0023東京都板橋区大山町40-4  
**十二支商事株式会社** TEL03-3956-8547  
 FAX03-3956-8140

定休日  
水・日・祝日  
営業時間  
9:00~17:00



弊社HP

客付け業者様  
**AD100**

■取引態様  
代理  
■情報公開日

|          |    |   |    |       |
|----------|----|---|----|-------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100 % |
| 手数料配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100 % |
| 物件番号     |    |   |    |       |

物件所在  
沿線